

Zmluva o nájme bytu

podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Slavošovce

(a zároveň vlastník)

zastúpená:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

č. účtu:

č. telefónu:

Ing. Štefanom Baštákom, starostom

Slavošovce 113, 049 36

00328847

VÚB, a.s. Rožňava

28220582/0200

058/7882600 – 02

IČO:

00328847

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Trvale bytom:

Narodený:

Dušan Gažik

Gažik

Slavošovce 538

a

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Trvale bytom:

Narodená:

Emília Gažiková

Laliková

Slavošovce 538

(ďalej len nájomca)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **2-izbového bytu č. 3** o výmere **59,96 m²** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v Slavošovciach súp. č. 538.
(ďalej len byt)
2. Nájom bytu sa riadi ustanoveniami Obč. zákonníka, platnými cenovými predpismi vzťahujúcimi sa na nájom bytu, na nájomné a na služby spojené s užívaním bytu a touto nájomnou zmluvou.
3. Zoznam ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	Meno a priezvisko	dátum narodenia
1. Katarína Gažiková		5. Maroš Gažik	
2. Janka Gažiková		6. Martin Gažik	
3. Dušan Gažik		7. Emília Gažiková	
4. Daniela Gažiková		8. Monika Gažiková	

Čl. III Popis bytu

1. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, sprchovací kút, WC a prístrešok na uskladnenie dreva.
2. Súčasťou bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody SV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 59,96 m².

Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za byt, ktorý je predmetom zmluvy pozostáva z nasledovných mesačných poplatkov:

nájomné:	9,96 EUR
Fond opráv a údržby	3,32 EUR
vodné a stočné	15,64 EUR
TKO:	13,08 EUR

Predpis mesačného nájomného: 42,00 EUR

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu, podľa mesačného zálohového predpisu, do 25. dňa bežného mesiaca. Predpis nájomného a služieb spojených s bývaním je možné uhradiť bankovým prevodom na účet č. 28220 582/0200 alebo do pokladne obce Slavošovce.
3. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. príslušného roka.
4. Preplatky a nedoplatky vzniknuté pri vyúčtovaní služieb sú splatné v predpísaných lehotách.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak nájomné a zálohy na služby spojené s nájmom bytu nezaplatí ani do 5 dní po ich splatnosti, uhradiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** (vo výške 0,05% za každý deň omeškania) a to podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. V prípade, že nájomné a ostatné úhrady nebudú zaplatené ani do konca mesiaca, bude to považované za porušenie nájomnej zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, poplatkov za služby spojené s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný právny predpis (§ 696 ods. 1 zák.)

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - 1.1 podľa § 689 Občianskeho zákonníka užívať byt a zariadenie bytu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom bytu
 - 1.2 hradiť prípadný nedoplatok vzniknutý pri vyúčtovaní záloh a nákladov za služby spojení s užívaním bytu,
 - 1.3 vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy bytu na vlastné trovy vrátane hygienickej maľby,
 - 1.4 rešpektovať zmenu v tvorbe ceny podľa zmien právnych predpisov, cenových výmerov, všeobecných nariadení obce,
 - 1.5 prenajímateľovi umožniť výkon jeho práva kontroly a údržby, obsadenosti bytu priamo v byte nájomcu,

